

■ **Projet :**

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE
EN SALLE POLYVALENTE & LOGEMENT

16 Les Jarosses,
87150 CHAMPAGNAC LA RIVIERE

■ **Maître d'ouvrage :**

Mme Mathilde Baux
M. Boris Francis Marcel Maisonneuve

PERMIS DE CONSTRUIRE
Dossier graphique

■ **Contenu du dossier :**

PC1 - Plan de situation
PC2 - Plan masse
PC3 - Coupe sur terrain
PC4 - Notice descriptive
PC5a - Plan des façades
PC5b - Plan des façades
PC5c - Plan des façades
PC5d - Plan des façades
PC6 - Insertion paysagère
PC7 - Photos env. proche
PC8 - Photos env. lointain

Annexe :

- Plan réseau
- Plan assainissement
- Attestation SPANC

duramen
atelier d'architecture

La Tournerie
87 500 COUSSAC BONNEVAL
P: 06 29 80 46 75
F: 05 87 75 41 60
atelier@duramen-architecture.fr

Maître d'ouvrage

■ **INFORMATIONS**

Mathilde Baux
16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

■ **CONTACT**

P: 06 25 89 49 49
mathildebaux@hotmail.com

Chantier

■ **ADRESSE**

16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

FORMAT A4 DATE / 23 / 07 / 2026

PC

[illegible]

An aerial photograph of a village, likely in France, showing a cluster of buildings with brown roofs. A red circle highlights a central area where several buildings are closely packed. The surrounding area includes green fields, trees, and a road. Labels in French are visible: 'Mairie (1834)' with a location pin, 'Les Jasseux' in multiple locations, 'Les Jasseux' (top left), 'Les Jasseux' (bottom left), 'Les Jasseux' (bottom right), and 'Les Jasseux' (far right).

[illegible]

La Tournerie
87 500 COUSSAC BONNEVAL
P: 06 29 80 46 75
F: 05 87 75 41 60
atelier@duramen-architecture.fr

INFORMATIONS

☐ CONTACT

Chantier

☐ ADRESSE

16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

PLAN SITUATION

PC INDIA 23/07/2026

ECH.

PC 1

INFORMATIONS

☐ CONTACT

P: 06 25 89 49 49
mathildebaux@hotmail.com

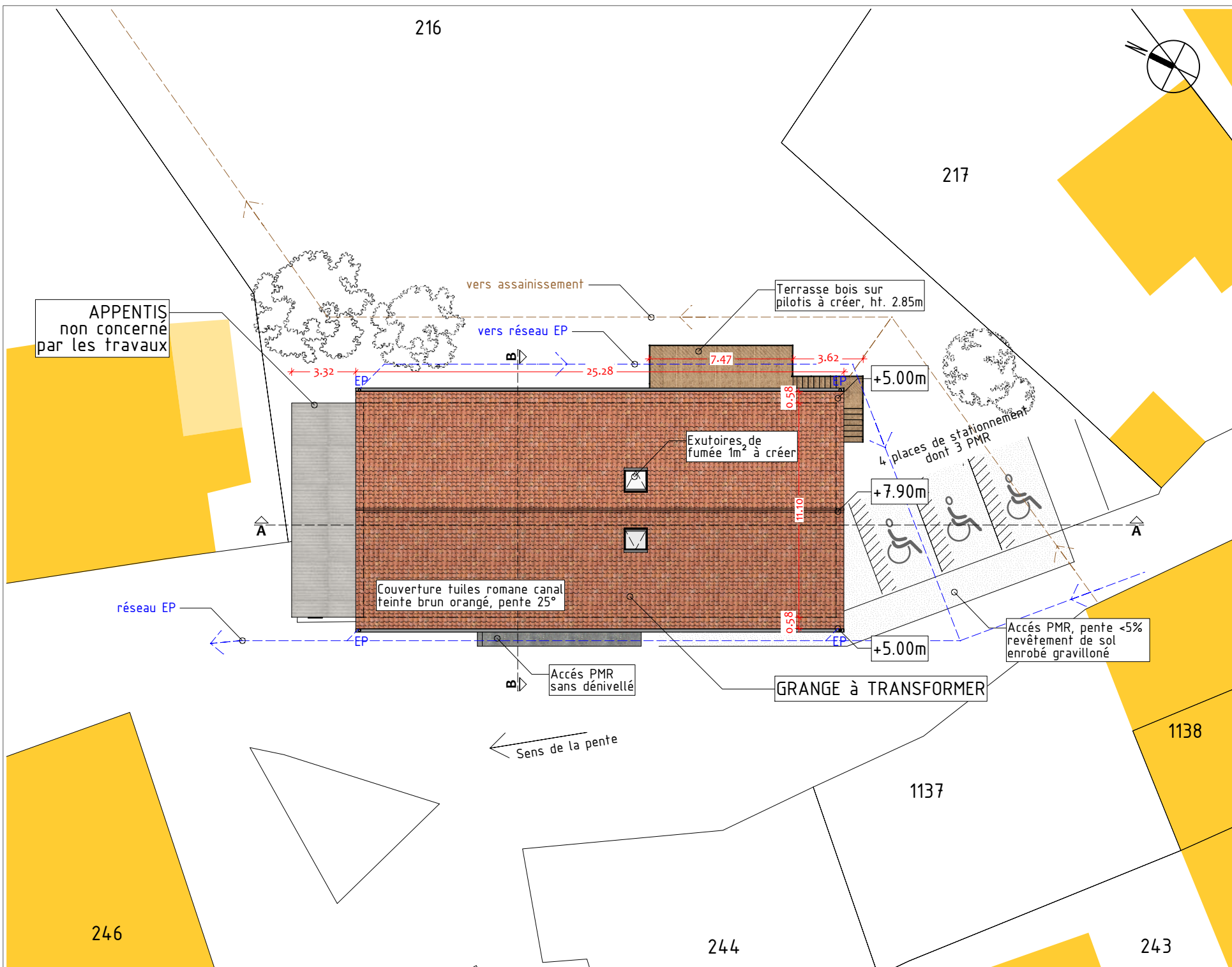
☐ ADRESSE

16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

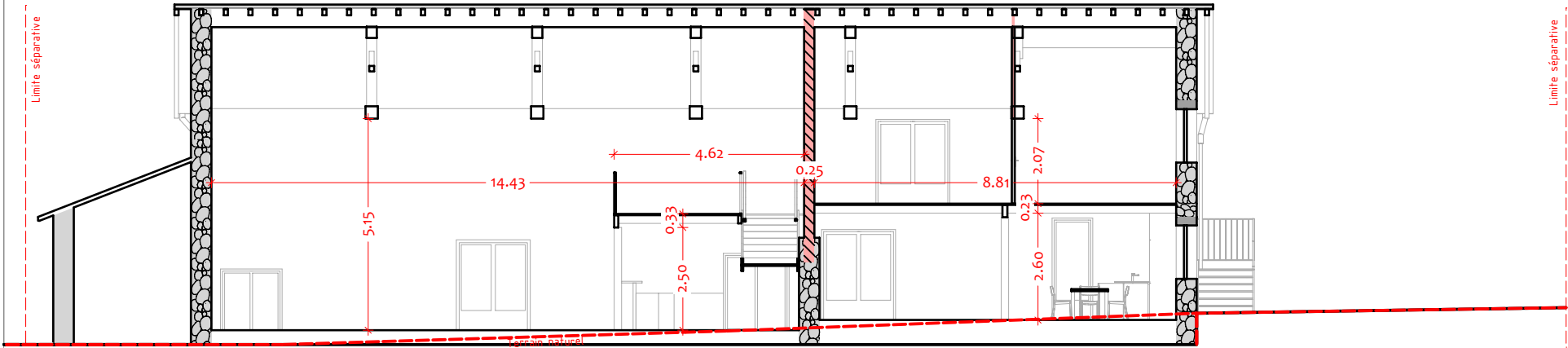
PLAN DE MASSE

ECH. 1/250	PC INDA 23/07/2026
------------	--------------------

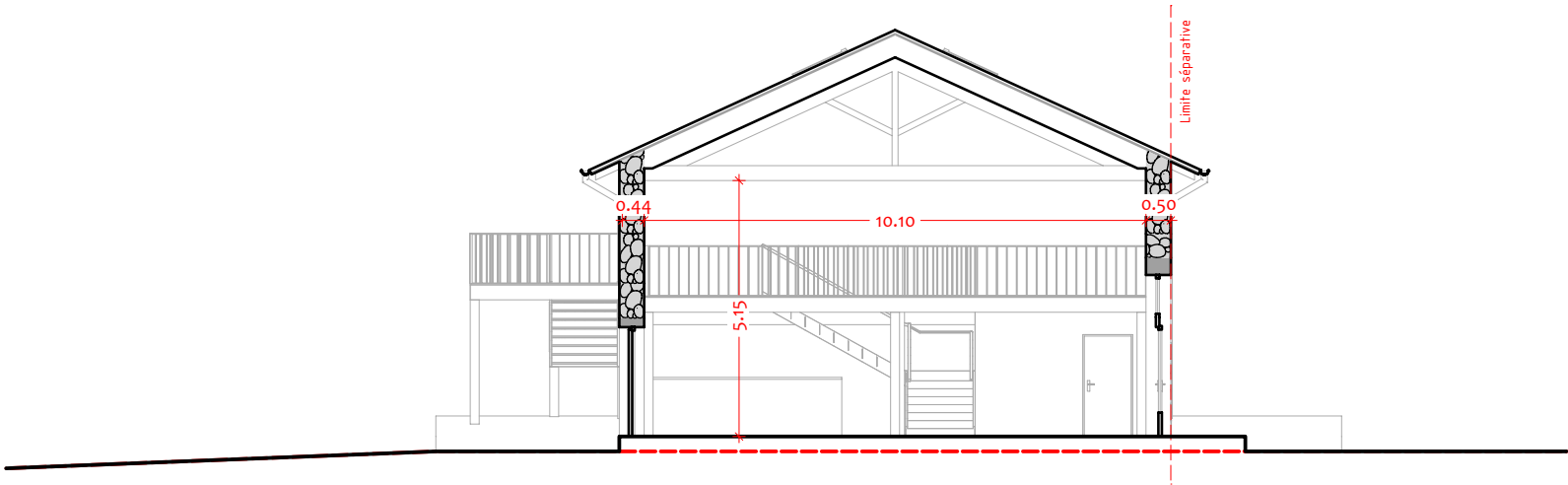
P C 2



COUPE AA



COUPE BB



Maître d'ouvrage

INFORMATIONS

Mathilde Baux
16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

CONTACT

P: 06 25 89 49 49
mathildebaux@hotmail.com

Chantier

ADRESSE

16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

COUPES SUR TERRAIN

ECH. 1/150 PC INDA 23/07/2026

PC 3

État des lieux

Le projet est situé au lieu-dit Les Jarosses, au n° 16, sur les parcelles cadastrées A 215 et A 216. Les travaux concernent exclusivement la grange implantée sur la parcelle A 215.

Le bâtiment, orienté est-ouest, présente sa façade principale ouest en bordure de la rue. Il s'agit d'une longue bâtisse traditionnelle en pierre, caractérisée par deux grandes ouvertures dotées de linteaux en bois apparents sur la façade ouest, ainsi que plusieurs portes de dimensions plus modestes, encadrées de pierres de taille et surmontées de linteaux en pierre sur les deux façades principales. Au nord, un appentis réalisé en parpaings et couvert de plaques en fibres-ciment est actuellement utilisé comme espace de stockage. Le pignon sud est dépourvu de toute ouverture. La toiture, à deux pans d'une pente d'environ 25°, a été récemment rénovée et est couverte de tuiles canal romanes de teinte brun orangé.

La rue longeant la façade ouest présente une légère déclivité. Son point haut se situe à l'angle sud-ouest de la grange et son point bas à l'angle nord-ouest, soit une différence de niveau d'environ 0,60 m sur la longueur du bâtiment. À l'intérieur de la grange, un mur de refend en pierre d'environ 2,00 m de hauteur divise le volume en deux espaces distincts. Le sol intérieur suit la pente naturelle de la rue.

Projet

Le projet prévoit la réhabilitation de la grange afin d'y aménager deux espaces indépendants :

- * une salle polyvalente ouverte au public dans la partie nord ;
- * un logement locatif dans la partie sud.

La salle polyvalente sera aménagée dans un volume largement ouvert et comportera une mezzanine. Le logement, organisé sur deux niveaux, comprendra les pièces de vie au rez-de-chaussée et les chambres à l'étage.

Une terrasse extérieure en bois sur pilotis sera créée en façade est. Elle sera accessible directement depuis le logement ainsi que par un escalier extérieur.

Le mur de séparation en pierre existant sera prolongé en maçonnerie afin d'assurer une séparation complète entre la salle polyvalente et le logement. Compte tenu de la pente naturelle du terrain et de la différence de niveau de 0,60 m entre les deux extrémités de la rue, le niveau fini des planchers sera établi au point haut de chacun des deux espaces. Ce choix permet de limiter les décaissements au pied des murs existants pendant les travaux, de préserver leur stabilité et de maintenir l'ensemble des seuils au-dessus du niveau de la voirie. En conséquence, certains seuils des ouvertures existantes seront rehaussés afin d'assurer une circulation intérieure de plain-pied, sans marche ni rupture de niveau. De nouvelles ouvertures seront créées sur les façades sud et est afin d'assurer un éclairage naturel suffisant des différentes pièces du logement. Elles reprendront les caractéristiques architecturales du bâtiment existant avec des encadrements en pierre et des linteaux en bois. L'ensemble des ouvertures recevra des menuiseries en aluminium de teinte brun cuivré (référence CM25 du nuancier départemental). Des châssis de toiture de type Velux seront créés afin d'assurer le désenfumage de la salle polyvalente ainsi que l'éclairage naturel des espaces aménagés. Le projet a été conçu dans le respect des caractéristiques architecturales de la construction existante. Les maçonneries en pierre seront conservées et restaurées autant que nécessaire, tandis que les nouvelles ouvertures s'intégreront au bâti par la mise en œuvre d'encadrements en pierre et de linteaux en bois, en cohérence avec les dispositions existantes. Les matériaux et les teintes retenus contribueront à préserver le caractère traditionnel de l'ensemble bâti.

Réseaux

Assainissement des eaux usées (EU/EV) : les eaux usées seront raccordées à un dispositif d'assainissement non collectif. Une demande a été déposée auprès du SPANC et l'attestation correspondante est jointe au présent dossier. Eau potable : alimentation assurée par le compteur existant. Électricité : raccordement sur le compteur existant. Gestion des eaux pluviales : Les eaux pluviales seront raccordées au réseau d'eau pluviale existant qui passe le long de la rue (voir plan réseau en annexe)

Aménagements extérieurs

Un espace de stationnement sera aménagé au sud de la grange sur l'espace disponible en bordure de la rue. Ce parking comprendra 4 places de stationnement dont 3 PMR destinées aux usagers de la salle polyvalente et du logement. Afin de créer une aire de stationnement propre, accessible et perméable, le revêtement sera réalisé en gravier stabilisé, permettant une bonne intégration paysagère tout en favorisant l'infiltration naturelle des eaux pluviales. Lors d'événements générant une fréquentation exceptionnelle, les possibilités de stationnement offertes par le hameau permettent d'absorber le surplus de véhicules. En effet, plusieurs espaces de stationnement informels existent à proximité immédiate, sans gêner la circulation ni les accès des riverains.

En complément, une parcelle située à proximité du site pourra être ouverte de manière ponctuelle afin d'accueillir un stationnement temporaire lors des manifestations de plus grande ampleur. Cette solution, réservée aux événements exceptionnels, permet d'assurer une capacité de stationnement adaptée tout en limitant l'imperméabilisation des sols et l'emprise des aménagements permanents.

À l'arrière de la grange, la végétation existante sera conservée. Le projet prévoit également la plantation de nouveaux arbres et arbustes d'essences locales afin de renforcer l'intégration paysagère du site, de créer des zones d'ombre et d'améliorer le confort des usagers tout en préservant le caractère rural de l'environnement.

Maître d'ouvrage

INFORMATIONS

Mathilde Baux
16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

CONTACT

P: 06 25 89 49 49
mathildebaux@hotmail.com

Chantier

ADRESSE

16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

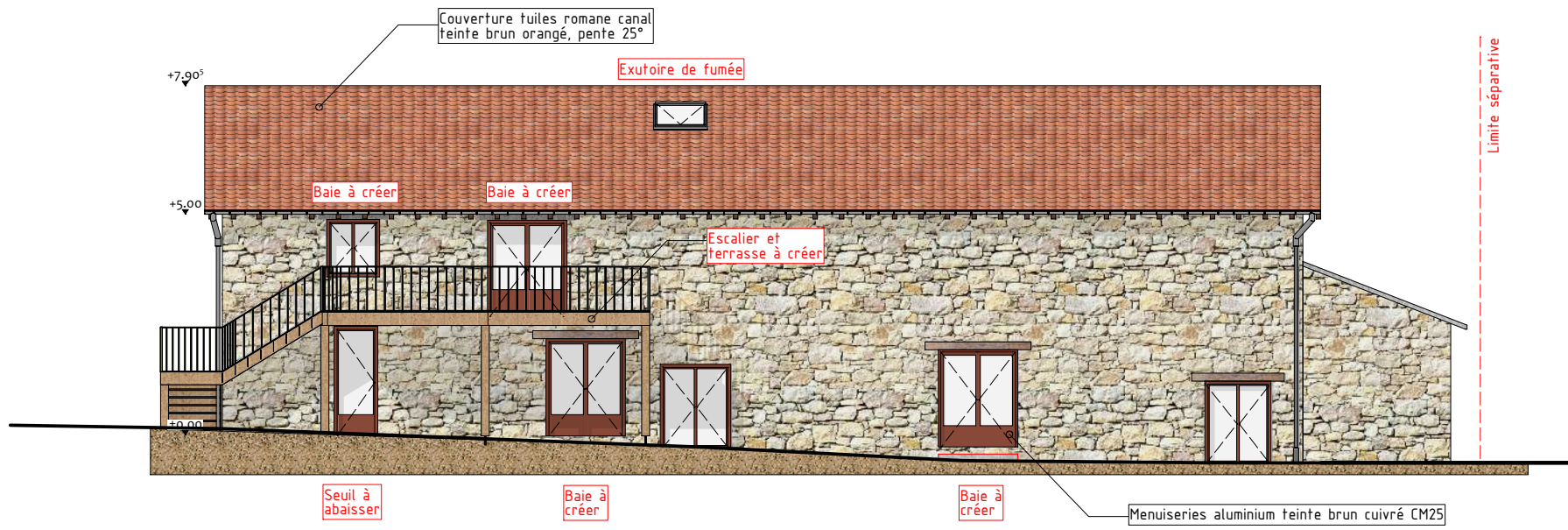
NOTICE DESCRIPTIVE

PC INDA 23/07/2026

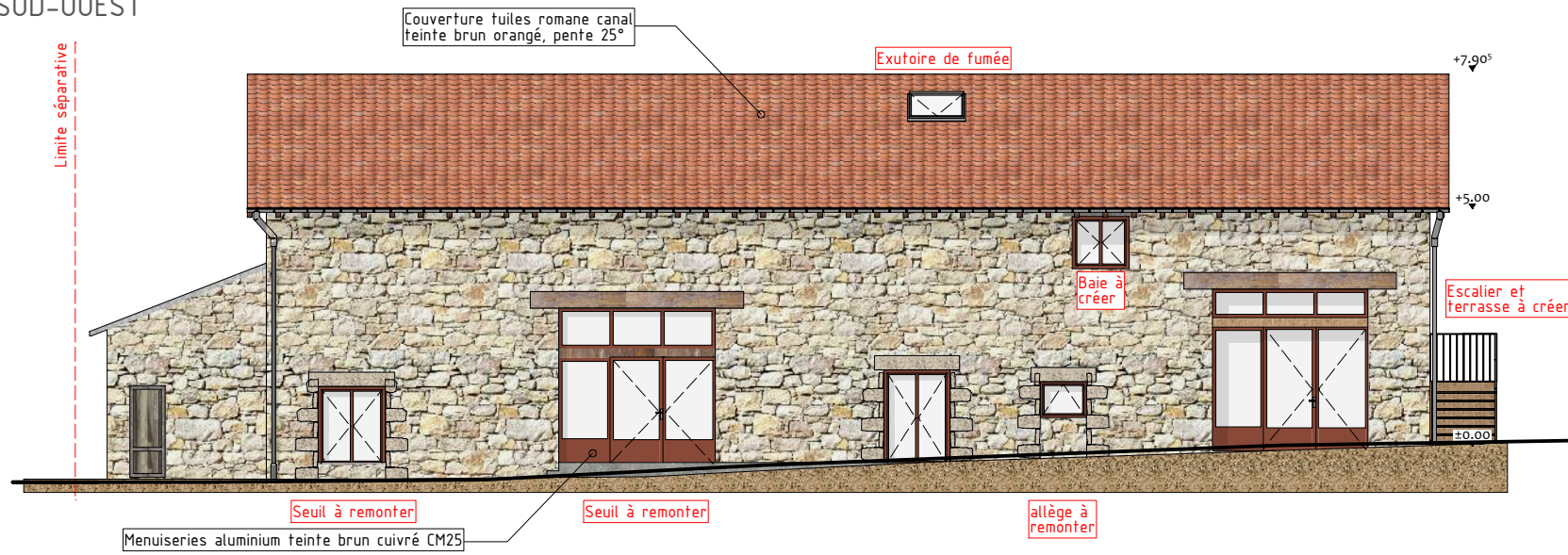
ECH. 1/150

PC 4

FACADE NORD-EST



FACADE SUD-OUEST



duramen
Atelier d'architecture

La Tournerie
87 500 COUSSAC BONNEVAL
P: 06 29 80 46 75
F: 05 87 75 41 60
atelier@duramen-architecture.fr

Maître d'ouvrage

INFORMATIONS

Mathilde Baux
16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

CONTACT

P: 06 25 89 49 49
mathildebaux@hotmail.com

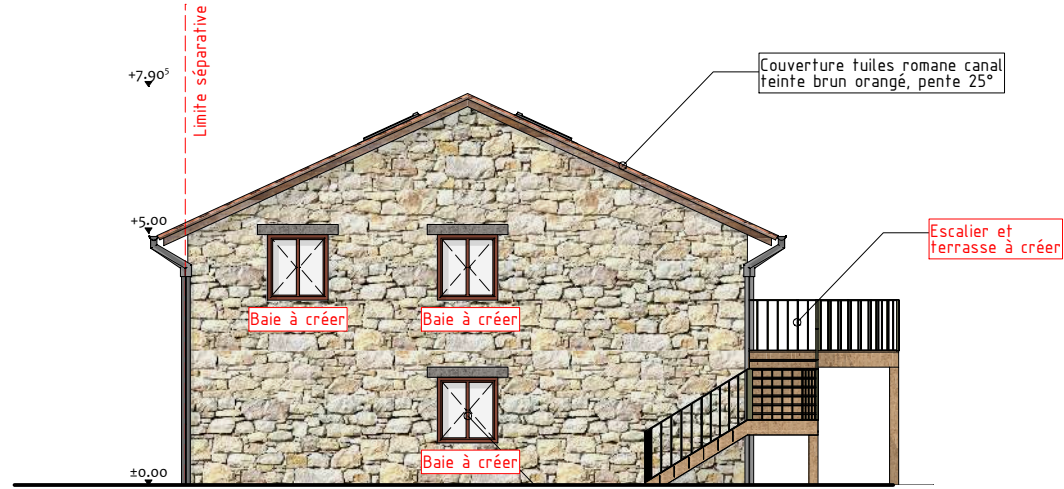
Chantier

ADRESSE

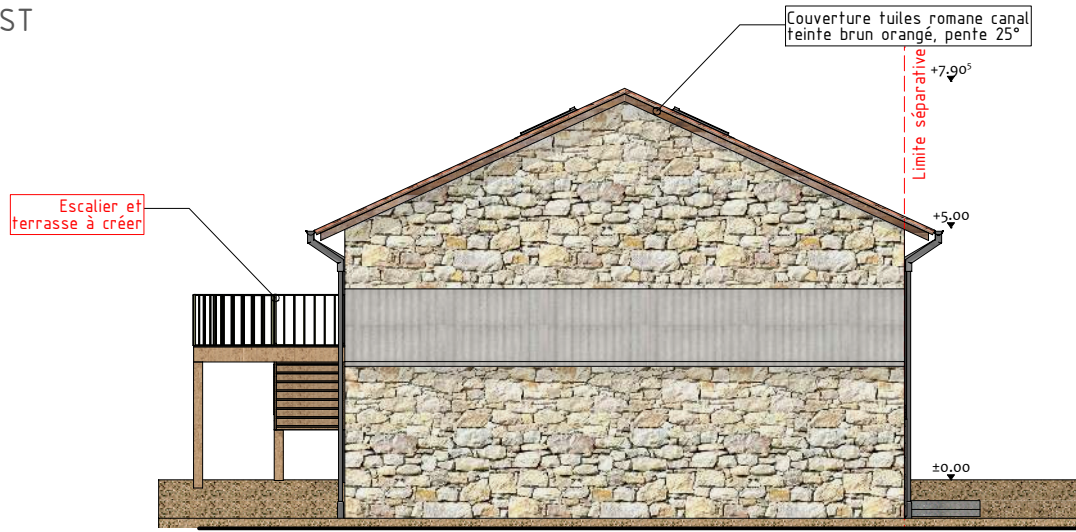
16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

ELEVATIONS	
ECH. 1/150	PC INDA 23/07/2026
PC 5 a	

FACADE SUD-EST



FACADE NORD-OUEST



Maître d'ouvrage

INFORMATIONS

Mathilde Baux
16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

CONTACT

P: 06 25 89 49 49
mathildebaux@hotmail.com

Chantier

ADRESSE

16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

ELEVATIONS

PC INDA 23/07/2026

ECH. 1/150

PC5b



duramen
atelier d'architecture

La Tournerie
87 500 COUSSAC BONNEVAL
P: 06 29 80 46 75
F: 05 87 75 41 60
atelier@duramen-architecture.fr

Maître d'ouvrage

INFORMATIONS

Mathilde Baux
16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

CONTACT

P: 06 25 89 49 49
mathildebaux@hotmail.com

Chantier

ADRESSE

16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

INSERTION PAYSAGERE

PC INDA 23/07/2026

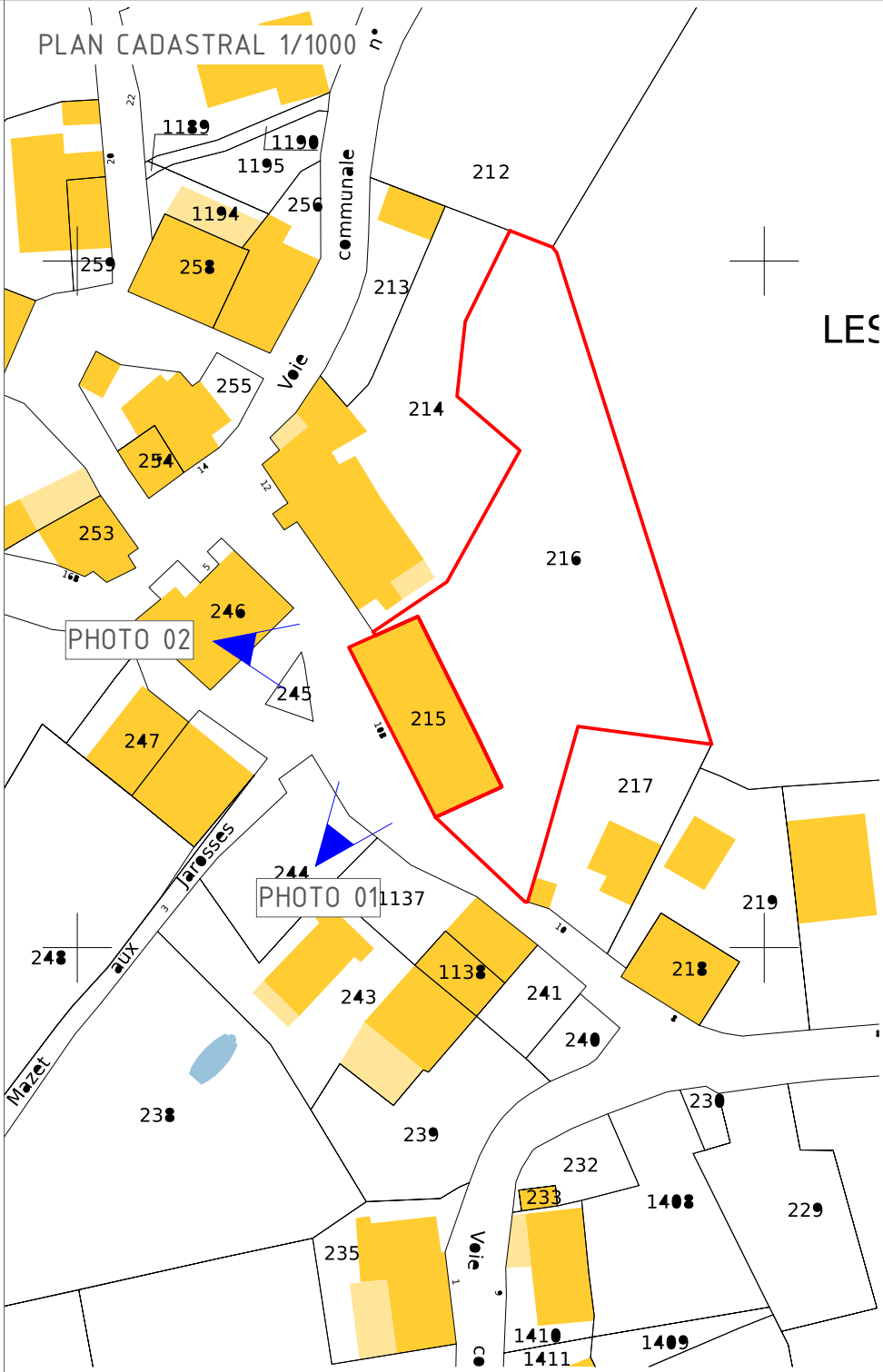
ECH:

PC 6

PHOTO 01



PHOTO 02



duramen
Atelier d'architecture

La Tournerie
87 500 COUSSAC BONNEVAL
P: 06 29 80 46 75
F: 05 87 75 41 60
atelier@duramen-architecture.fr

Maître d'ouvrage

INFORMATIONS

Mathilde Baux
16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

CONTACT

P: 06 25 89 49 49
mathildebaux@hotmail.com

Chantier

ADRESSE

16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

PHOTOS ENV. PROCHE

PC INDA 23/07/2026

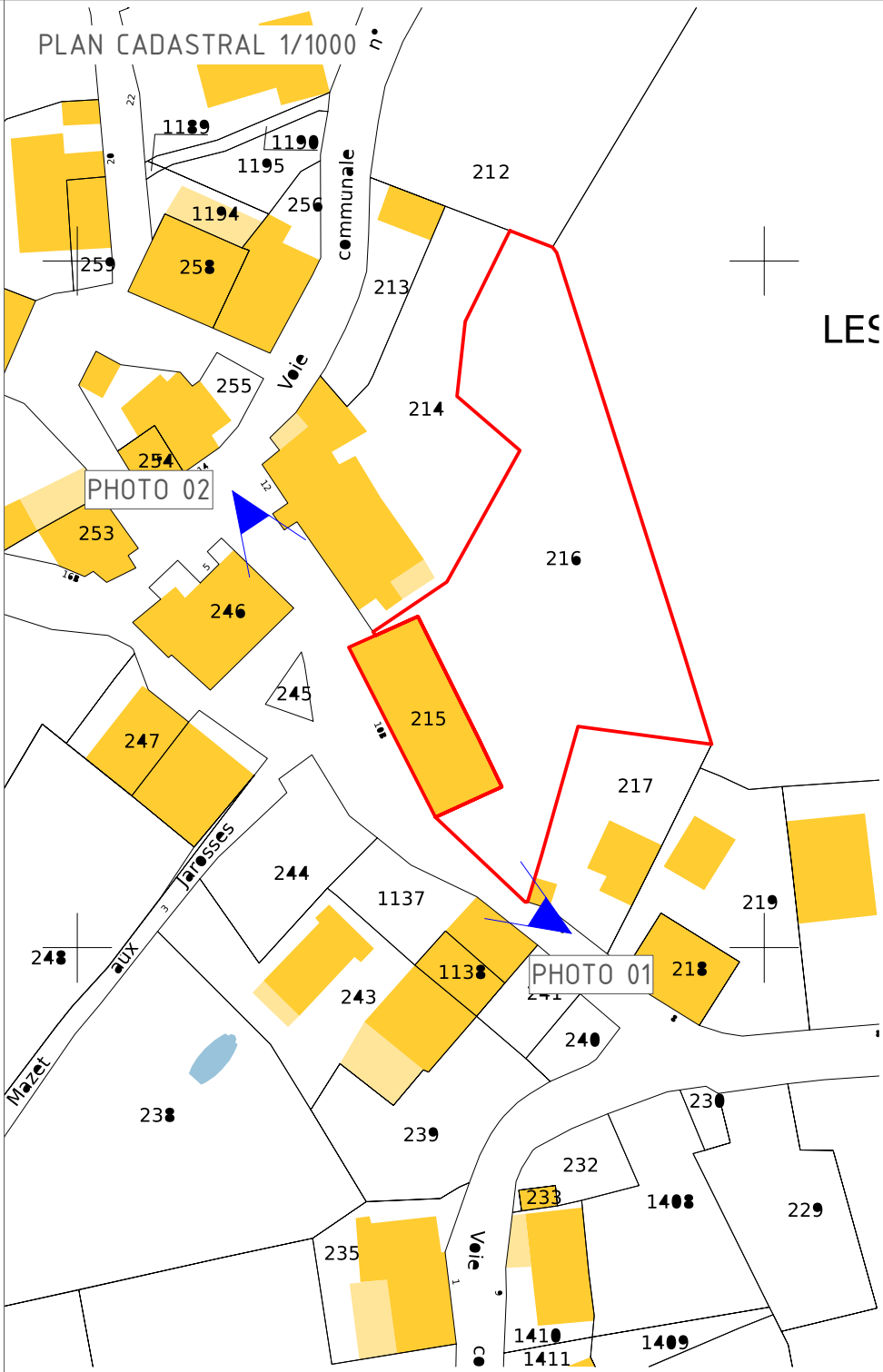
ECH.

PC 7

PHOTO 01



PHOTO 02



duramen
Atelier d'architecture

La Tournerie
87 500 COUSSAC BONNEVAL
P: 06 29 80 46 75
F: 05 87 75 41 60
atelier@duramen-architecture.fr

Maître d'ouvrage

INFORMATIONS

Mathilde Baux
16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

CONTACT

P: 06 25 89 49 49
mathildebaux@hotmail.com

Chantier

ADRESSE

16 Les Jarosses
87150
CHAMPAGNAC LA RIVIERE

PHOTOS ENV. PROCHE

PC INDA 23/07/2026

ECH.

PC 7